

Dirk-Reiner Voß

Partner



Partner

Berlin

D +49 30 2 64 73 506

M +49 173 255 55 56

dirk-reiner.voss@dentons.com

Frankfurt

D +49 69 45 00 12 151

Überblick

Dirk-Reiner Voß ist Partner im Berliner und Frankfurter Büro von Dentons sowie Leiter der deutschen Real Estate Gruppe in Berlin und Frankfurt. Er berät vornehmlich Mandanten aus der Immobilienwirtschaft und dem Finanzsektor bei Transaktionen (einschließlich damit verbundener Finanzierungsfragen) und in allgemeinen gesellschaftsrechtlichen Fragen.

Erfahrung

- **Ballymore Properties:** Beratung beim Verkauf des Einzelhandels- und Bürokomplexes Ku'damm-Karree in Berlin in Form eines Share Deals und im Rahmen eines komplexen Bieterverfahrens mit Berührungen zu verschiedenen nationalen Rechtsordnungen.
- **Deutscher Sparkassen- und Giroverband e.V.:** Beratung bei der Gründung des neuen als Einlagensicherungssystem anerkannten institutsbezogenen Sicherungssystems der Sparkassen-Finanzgruppe.
- **Deutsche Sparkassen:** Beratung bei dem Erwerb der DekaBank (Wert > 2,3 Mrd. €).
- **IREIT Global:** Beratung bei dem Erwerb mehrerer Büroimmobilien, die langfristig an Tochterunternehmen der Deutschen Telekom AG vermietet sind, einschließlich der Zentrale in Bonn.
- **STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaften:** Beratung bei dem Erwerb eines Portfolios von knapp 1.000 Wohn- und sechs Gewerbeeinheiten in Berlin.

Marktwahrnehmung

Dirk-Reiner Voß wird von *Best Lawyers* als Top-Anwalt für Corporate und Real Estate genannt und ist 2013 Berlin Corporate "Lawyer of the Year".

In the Media

- "Dentons advises IREIT Global regarding a property purchase in Berlin and its bank financing", Legal Monitor, August 25, 2015

Insights

Artikel

- „Spezialfonds get caught up in Germany's closing funds net“, *Real Estate Capital September*, 2012
- Co-Autor, „German real estate transfer tax: partnership interests and company shares“, *Multi-Jurisdictional Guide to Corporate Real Estate*, 2011/12
- „Specialised investment funds in Germany“, *FAF International*
- „German open-ended real estate funds and the ongoing reform debate“, *PLC Cross-Border Multi-Jurisdictional Guide to Corporate Real Estate*
- „Wer nicht nachschießt, muss gehen, zu BGH-Urteil vom 19. Oktober 2009, Az.: II ZR 240/08“, *Financial Times Deutschland*, veröffentlicht 3. November 2009
- „Finanzierung von Wohnungsbeständen unter Anwendung der Zinsschranke“, *JUVE Handbuch* 2008/2009
- „Specialised investment funds in Germany“, *PLC Cross-Border Handbook Corporate Real Estate*, 2009/10
- „REITs in Germany“, *PLC Cross-Border Handbook Corporate Real Estate*, 2007/2008

Bücher

- „§ 7 (Obligatorische und fakultative Satzungsbestandteile), § 12 (Bargründung)“, in: Münchener AnwaltsHandbuch Aktienrecht, 2. Auflage, 2010

Aktivitäten und Mitgliedschaften

Bisherige und aktuelle Beschäftigung

- Partner, Dentons (ehemals Salans), 2006 bis heute
- Partner, Haarmann, Hemmelrath & Partner, 2000-2005
- Rechtsanwälte Schmidt, Chowanietz, Rüsing & Partner GbR, Münster, 1997-2000

Tätigkeitsbereiche

Praxisgruppen

- Bank- und Finanzrecht
- Gesellschaftsrecht
- Mergers and Acquisitions
- Immobilienwirtschaftsrecht

- Immobilienwirtschaftsrecht in Deutschland
- Bank- und Finanzrecht in Deutschland
- Gesellschaftsrecht in Deutschland

Branchen

- Banken und Finanzinstitute

Ausbildung

- Referendariat, 1994-1996, Münster und Brüssel
- Universität Maastricht, 1993, LL.M.
- Universität Bonn, 1990-1992, Studium der Rechtswissenschaft
- Universität Nijmegen, 1989-1990, Studium der Rechtswissenschaft
- Universität Münster, 1987-1989, Studium der Rechtswissenschaft

Zulassungen und Qualifikationen

- Rechtsanwalt, Deutschland, 1997

Sprachen

- Holländisch
- Englisch
- Französisch
- Deutsch