

Sabine Wieduwilt

Partner



Partner

Frankfurt

D +49 69 45 00 12 186

sabine.wieduwilt@dentons.com

Überblick

Sabine Wieduwilt ist Partner im Frankfurter Büro von Dentons. Sie ist Mitglied der Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht. Sie ist spezialisiert auf das Core Real Estate Geschäft des Kaufs und Verkaufs, des Asset Managements von gewerblich genutzten Grundstücken, insbesondere Büros, großflächigen Einzelhandel mit einem Sektorfokus auf Logistik und Industriestandorte.

Sabine Wieduwilt berät als Expertin im Bereich des Corporate Real Estate. Sie berät nationale und globale Unternehmen in Fragen des Mietrechts, der Einzel- und Portfoliotransaktion sowie in der Restrukturierung von Wirtschaftsstandorten.

Erfahrung

- **Unternehmen und Investoren:** Beratung bei Immobilientransaktionen im Bereich Retail-, Büro-, Logistik-, Hotel- und Wohnimmobilien.
- **Unternehmen, Investoren, Asset Manager und Immobilienmanager:** Beratung bei Asset Management, dem Abschluss der relevanten Verträge und in der Abwicklung sowie fortlaufende Mietvertrags-, Management- und Restrukturierungsberatung.
- **Unternehmen:** Beratung bei Anmietung, laufende Beratung und Abwicklung.

Insights

Artikel

- Co-Autorin, „Rechtliche Fallstricke beim Immobilienkauf in Ungarn“, *Immobilien Zeitung*, 2016
- Co-Autorin, „Der Immobilienkauf in Polen“, *Immobilien Zeitung*, 2015

- Co-Autorin, „Großzügiger Rahmen – neue Regulierung für Crowdfunding“, *Immobilienmanager*, 2015
- „Vor Räumung auf den Untermieter achten – gewerbliches Mietrecht: Finanzielle Einbußen rechtfertigen keine schnelle Räumung“, *Immobilienmanager*, 2015
- „Mancher Mietvertrag ist ohne Notar null und nichtig“, *Immobilien Zeitung*, 2015
- „Umnutzung von Bürogebäuden in Wohnungen“, *Newsletter*, 2013
- „Mieterinsolvenz: Nicht jede Leistung ist sicher“, *Immobilien Zeitung*, 2012
- „Mieterdienstbarkeiten und vdp-Standards“, *Newsletter*, 2012
- „Green lease“, *Newsletter*, 2011
- „Für Werbegemeinschaften ist ein Umdenken nötig“, *Immobilien Zeitung*, 2007
- „Denkmaleigentümer erhalten eigene Abwehrrechte“, *Immobilien Zeitung*, 2007

Aktivitäten und Mitgliedschaften

Präsentationen

- Vortrag, „Immobilienmarkt Deutschland & Frankfurt“ für die Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V. mit Ursula-Beate Neißer, Cushman & Wakefield als Expertin, Dentons Frankfurt, 2017
- Moderation, Roundtable, „Bürokonzepte“, Dentons Frankfurt, 2016
- Moderation, Ingeborg Warschke Nachwuchsförderpreis auf der Expo Real, München, 2016
- Moderation, Business Breakfast „Wirtschaftsstrafrecht und Compliance in der Immobilienwirtschaft“, Dentons Frankfurt, 2016
- Moderation, Business Breakfast „Umwelt Due Diligence“, mit Gabriele Lüft, CBRE / Valteq, Dentons Frankfurt, 2016
- Moderation, Podiumsdiskussion „Cross-Border Immobilientransaktion“, RICS Event, Dentons Frankfurt, 2016
- Moderation, Roundtable, „Property Management Dienstleistungen als interne oder externe Dienstleistung“, Immobiliennetzwerk-Dialog, Hamburg, 2015
- Organisation der Podiumsdiskussion, „Crowdfunding und Immobilien“, Expo Real, München, 2015
- Moderation, Vorstandswahlen des Bundesvorstands der Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V., Hamburg, 2015
- Moderation, Dentons Logistics Roundtable, Frankfurt, 2015
- Moderation, „Mietpreisanpassungen bei Gewerbeimmobilien“, Business Breakfast bei Dentons, Frankfurt, 2015
- Podiumsdiskussion, IZ (Immobilienzeitung) Karriereforum, Frankfurt, 2015
- Podiumsdiskussion, „Expo Real über War For Talents – Frauen in Führung“, München, 2014
- Speed-Networking, Frankfurt, 2013, 2014
- Mietrechtsreform, Business Breakfast mit Vortrag, Frankfurt, 2013
- Führungen Triton, Eurohub Frankfurt, Logistikzentrum Mönchhof, 2011, 2012
- ESUG und Immobilien in der Insolvenz, Event mit Vortrag, Frankfurt, 2012

- „Immobilientransaktion unter Berücksichtigung von Immobilienrecht, Finanzierung, Gesellschaftsrecht und Steuerrecht“, Event mit Vortrag, Frankfurt, 2011
- „Seminar Immobilientransaktion – rechtliche Beratung während des Verkauf / Kaufs von Grundstücken durch einen Investor“, Johannes-Gutenberg Universität, Mainz, 2012
- Teilnehmerin der Podiumsdiskussion, Frauen und Karriere, Bundeskongress der Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V., Frankfurt, 2011

Mitgliedschaften

- Mitglied, Ausschuss Logistik, ZIA Zentraler Immobilienausschuss e.V.
- Mitglied, Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V., ehemals Mitglied des Bundesvorstands, 2013-2015

Bisherige und aktuelle Beschäftigung

- Partner, Dentons, 2017 bis heute
- Sozia, Dentons, 2014-2017
- Counsel, Orrick, 2012-2014
- Sozia, Simmons & Simmons, 2012
- Associate, Simmons & Simmons, 2011-2012
- Associate, Latham & Watkins, 2005-2010
- Tutorin mit Lehrtätigkeit, Fachbereich Rechtswissenschaften, Freie Universität Berlin, 1997-2000

Tätigkeitsbereiche

Rechtsgebiete

- Projektentwicklung
- Immobilienwirtschaftsrecht
- Immobilienwirtschaftsrecht in Deutschland

Branchen

- Automobilindustrie
- Telekommunikation
- Banken und Finanzinstitute
- Private Equity
- Immobilienwirtschaft
- Automobilindustrie in Deutschland

Ausbildung

- Referendariat, 2003-2005, Berlin

- Freie Universität Berlin, 2000, Studium der Rechtswissenschaft

Zulassungen und Qualifikationen

- Rechtsanwältin, Deutschland, 2005

Sprachen

- Englisch
- Französisch
- Deutsch