

Dentons berät IREIT Global bei einer Kreditlinie über € 200.760.000 zur Refinanzierung seines Immobilienportfolios

18. Februar 2019

Frankfurt, Berlin —Die globale Wirtschaftskanzlei Dentons hat den singapurischen Investor IREIT Global bei der Refinanzierung seines bestehenden Immobilienportfolios beraten. Diese erfolgt durch einen von der UniCredit gewährten Kredit in Höhe von € 200.760.000,00 an die Tochtergesellschaften von IREIT Global. Mit dem besicherten Kredit wird ein Portfolio von Büroimmobilien in Berlin, Bonn, Darmstadt, Münster und München mit einer Gesamtnettomietfläche von rund 200.600 Quadratmetern refinanziert.

IREIT Global ist der erste in Singapur börsennotierte Immobilienfonds, der sich primär auf die direkte und indirekte Investition in renditestarke Immobilien in Europa konzentriert. Der Schwerpunkt der Investitionen liegt auf Büro-, Einzelhandels-, und Industrieimmobilien (einschließlich Logistik) und immobilienbezogenen Vermögenswerten.

Ein Dentons-Team um den Frankfurter Partner Bernhard Gemmel hat IREIT Global vollumfassend bei der Refinanzierung begleitet. Neben Deutschland waren auch Dentons-Anwälte in den Niederlanden und Singapur involviert. Der Berliner Partner Dirk-Reiner Voß und sein Team haben in immobilienrechtlichen Angelegenheiten beraten.

Die Mandatsbeziehung zu IREIT besteht seit mehreren Jahren. Dentons hatte bereits in den Jahren 2014 und 2015 den Erwerb des Immobilienportfolios begleitet und war anschließend für die Mandantin bei der Finanzierung der Büroimmobilie in Berlin beratend tätig.

Berater IREIT:

Dentons (Frankfurt): Bernhard Gemmel (Partner, Federführung), Tobias von Gostomski (Sozius), Ceren Uzun (Senior Associate, alle Immobilienfinanzierung)

Dentons (Berlin): Dirk-Reiner Voß (Partner), Dr. David Lange (Sozius), Dr. Michael Bayliss (Associate, alle Immobilienwirtschaftsrecht)

Dentons Boekel (Amsterdam): Marcel Janssen (Partner), Jack Schrijver (Senior Associate), Gerard Koster (Associate, alle Banking & Finance)

Dentons Rodyk (Singapore): Marian Ho (Senior Partner, Gesellschaftsrecht)

Ihre Ansprechpartner



Bernhard Gemmel

Partner, Frankfurt

D +49 69 45 00 12 265

bernhard.gemmel@dentons.com

Pressekontakt

Christine Wolf

Senior Communications

Manager Deutschland

D +49 89 244408 480

Christine.Wolf@dentons.com