

# Dentons begleitet Universität Witten/Herdecke bei Vergabeverfahren für innovativen Campus-Neubau

04. November 2019

**Frankfurt** —Die globale Wirtschaftskanzlei Dentons hat die Universität Witten/Herdecke bei einem integrierten Vergabeverfahren für ihr neues zentrales Universitätsgebäude begleitet.

Das Gebäude am Standort Witten wird das einzige in Deutschland sein, das in Holz-Hybridbauweise errichtet wird und setzt damit einen wegweisenden Standard in Bezug auf eine nachhaltige und umweltfreundliche Bauweise. Die Auftragssumme beläuft sich auf rund € 22 Millionen.

Ein Dentons-Team aus Frankfurt und Berlin hat die Universität vollumfassend bei dem innovativen „integrierten Vergabeverfahren“ beraten. Gegenstand dieses integrierten Verfahrens war zunächst ein Architektur- und Konzeptionswettbewerb für Bietergemeinschaften aus Architektur und Bau. In dem nachgelagerten Angebotsverfahren hatten die Bieter die Gelegenheit, den Entwurf mit der Universität weiter zu optimieren. Dabei wurde seitens der Universität auf einen intensiven und auf Nutzerpartizipation angelegten Dialog großen Wert gelegt.

Für die Universität hat das von den Beteiligten vielgelobte integrierte Vergabeverfahren den entscheidenden Vorteil der Gesamtvergabe von Planungs-, Bau-, und Betriebsleistungen. Die Vergabe der Leistungen in eine Hand ermöglicht eine nahtlose Koordinierung von Architektur, Bau und den betrieblichen Leistungen. Auf diese Weise wird die Fertigstellung des Gebäudes im vorgegebenen Zeit- und Budgetrahmen sichergestellt.

Den Zuschlag für Planung, Bau, Finanzierung und Teilbetrieb des Gebäudes erhielt das auf Holzbau spezialisierte Unternehmen ZÜBLIN Timber, eine Tochtergesellschaft der Stuttgarter Ed. Züblin AG. Die Eröffnung des neuen Campusgebäudes ist für Sommer 2021 geplant.

## Berater Universität Witten/Herdecke:

**Dentons (Frankfurt):** Dr. Peter Braun (Partner, Federführung, Vergaberecht), Dr. Holger Schelling (Partner, Bank- und Finanzrecht), Michael Graf (Partner, Steuerrecht), Dr. Andrej Latinović (Counsel, Immobilienrecht), Dr. Kai-Michael Goretzky (Counsel, Versicherungsrecht), Tobias von Gostomski, Dr. Markus Schrader (beide Counsel, beide Bank- und Finanzrecht), Dr. Christian Miercke (Senior Associate, Vergaberecht).

**Dentons (Berlin):** Michael Brill (Counsel, Architekten- und Baurecht).

## Über Dentons

Dentons ist die weltweit größte Wirtschaftskanzlei und berät Mandanten in mehr als 75 Ländern im Hinblick auf ihre globalen Herausforderungen und Chancen. Die rechtlichen und unternehmerischen Lösungen von Dentons sind geprägt von der Nähe zum lokalen Markt und werden vielfach als Innovationen ausgezeichnet – dazu zählen die zahlreichen zukunftsgerichteten Initiativen und strategischen Beratungsangebote unter dem Dach von Nextlaw. Mit einem polyzentrischen und zielorientierten Ansatz, dem Einsatz für Inklusion und Vielfalt sowie erstklassigen Anwälten setzt sich Dentons für Mandanten und gesellschaftliche Interessen in einer sich dynamisch verändernden

## Ihre Ansprechpartner



**Dr. Peter Braun**

Partner, Frankfurt

D +49 69 4500 12 401

[peter.braun@dentons.com](mailto:peter.braun@dentons.com)

## Pressekontakt

**Christine Wolf**

Senior Communications

Manager Deutschland

D +49 89 244408 480

[Christine.Wolf@dentons.com](mailto:Christine.Wolf@dentons.com)