

Dentons berät Berlin Hyp bei Finanzierung für „Campus am Kunstpalast“ in Düsseldorf

23. August 2021

Düsseldorf/Luxemburg —Die globale Wirtschaftskanzlei Dentons hat Berlin Hyp bei der Finanzierung eines Bürogebäudes in Düsseldorf beraten. Im Rahmen des Kredits erhält ein Sondervermögen der HanseMerkur Grundvermögen AG einen dreistelligen Millionen-€-Betrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren. Neben Berlin Hyp als Konsortialführer beteiligen sich die Stadt- und Kreissparkasse Erlangen Höchststadt Herzogenaurach und die Sparkasse Bochum mit je € 15 Millionen an der Finanzierung.

Finanziert wird unter dem Projektnamen „Campus am Kunstpalast“ ein 2001 errichtetes und bis 2021 komplett saniertes Büro- und Geschäftsgebäude im Düsseldorfer Stadtteil Pempelfort. Das Objekt verfügt über 21.200 Quadratmeter Mietfläche und beherbergt künftig das Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein-Westfalen.

Ein grenzüberschreitendes Dentons-Team aus Düsseldorf und Luxemburg hat Berlin Hyp zu allen Aspekten der Finanzierung beraten.

Berater Berlin Hyp

Dentons (Düsseldorf): Dr. Axel Schlieter (Partner, Bank- und Finanzrecht), David Zafra Carollo (Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, beide Federführung), Janina Diesem (Senior Associate, Immobilienwirtschaftsrecht), Dr. Tobias Bünten (Senior Associate, Corporate)

Dentons (Luxemburg): Stéphane Hadet (Partner), Yifan Zhang (Associate, beide Bank- und Finanzrecht)

Über Dentons

Als weltweit größte Wirtschaftskanzlei begleitet Dentons Mandanten mit 20.000 Professionals, davon 12.000 Berufsträger, bei ihren globalen Herausforderungen und Chancen – an mehr als 200 Standorten in über 80 Ländern. Mit einem polyzentrischen und zielorientierten Ansatz, dem Engagement für Inklusion und Vielfalt sowie preisgekrönten Service-Lösungen fordert Dentons den Status quo im Rechtsmarkt heraus, um die Interessen von Mandanten durchzusetzen. www.dentons.com

Ihre Ansprechpartner



Dr. Axel Schlieter
Partner, Düsseldorf
D +49 211 74074 311
axel.schlieter@dentons.com



David Zafra Carollo
Partner, Düsseldorf
D +49 211 74074 230
david.zafracarollo@dentons.com

Pressekontakt

Christine Wolf

Senior Communications

Manager Deutschland

D +49 89 244408 480

Christine.Wolf@dentons.com