

Presentación

A diferencia de algunos países anglosajones y jurisdicciones de Europa continental, la elevación a público ante un notario alemán es también un requisito necesario para cualquier operación de compra, transmisión o prenda de participaciones de Sociedades alemanas de Responsabilidad Limitada (“Gesellschaft mit beschränkter Haftung” o “GmbH”), así como para la adopción de acuerdos de socios en el contexto de reestructuraciones de compañías, o para realizar aumentos de capital, u otros cambios estatutarios.

La elevación a público ante notario en Alemania también es imprescindible en el caso de la compra, disposición o adquisición de un derecho sobre inmuebles ubicados en dicho país.

La intervención del notario en Alemania no se limita a la simple legitimación de las firmas, sino que comprende la preparación completa de la escritura pública y el asesoramiento a las partes sobre los aspectos esenciales de la operación que se pretende llevar a cabo. Los servicios notariales incluyen la inscripción de la documentación correspondiente en el Registro Mercantil o, en su caso, en el Registro de la Propiedad.

El notario es el principal responsable de la validez y viabilidad de la operación o documentación sobre la que da fe. Asimismo, desempeña una función pública y está directamente supervisado por las autoridades públicas.

Algunos de los abogados de Dentons en Alemania son también notarios. Están, por tanto, capacitados para prestar servicios notariales sujetos a la normativa específica que los regula.

Las notarías, dotadas con la tecnología más avanzada y personal experto, ofrecen asesoramiento sobre operaciones inmobiliarias y de financiación, así como en gran número de operaciones de fusiones y adquisiciones, que requieren de la elevación a público de conformidad con el Derecho alemán.

Contactos

Latinoamérica y el Caribe



Eduardo Zúñiga

Socio, San José

D +506 2503 9899

M +506 8835 3618

eduardo.zuniga@dentons.com