

Ferrocarril Central, el mayor financiamiento del PPP en Uruguay, cierra el financiamiento mezzanine con el BID y el GIP

16 de julio 2020

El año pasado el Grupo Vía Central, integrado por SACYR, NGE, SACEEM y Berkes, obtuvo el mayor financiamiento de proyectos de la historia del Uruguay -por un monto de hasta 855 millones de dólares- para financiar un proyecto ferroviario de asociación público-privada (PPP), conocido como el Proyecto Ferrocarril Central.

El Ferrocarril Central es el mayor proyecto de infraestructura de la historia de Uruguay, que consiste en la construcción y mantenimiento de un ferrocarril de 276 km que conecta los departamentos de Montevideo y Tacuarembó, en el centro de Uruguay, donde la empresa forestal finlandesa UPM está construyendo su segunda planta de celulosa en el país. Se espera que la inversión de UPM supere los 3.000 millones de dólares.

El proyecto del Ferrocarril Central también incluye una docena de vías secundarias para el cruce de trenes, un tramo de vía para el acceso industrial y más de 40 puentes ferroviarios. Además, 9 trenes de pasajeros en cada dirección conectarán Montevideo con la ciudad de 25 de Agosto (Florida) todos los días, con sus correspondientes paradas.

El Grupo Vía Central, que obtuvo el contrato a finales de 2018, está formado por Sacyr, sus homólogos uruguayos, Saceem y Berkes, y la constructora francesa NGE.

Ahora el consorcio ha cerrado un financiamiento mezzanine A/B con el BID, y el préstamo B será proporcionado por Global Infrastructure Partners (GIP), por un monto de hasta 75 millones de dólares. Este préstamo está subordinado a la financiación principal y reduce las necesidades de capital de los patrocinadores.

Fernando Jiménez de Aréchaga (jr), socio de Dentons Jiménez de Aréchaga -que asesoró al consorcio durante todo el proceso de licitación, así como en el tramo de financiación- dijo que el financiamiento es uno de los más grandes y complejos que ha visto Uruguay y que se completó en un plazo limitado. "Esta es una transacción histórica en Uruguay", agregó.

Asesoría al Grupo Vía Central

Abogado interno de la Vía Central - Leandro Iglesias.

Abogado interno del SACYR - Karina Martínez.

Consejero interno de la SACEEM - Federico Gianero.

Consejero interno del NGE - Pierre-Antoine Rohan.

Abogado interno de Berkes - Pedro Bellocq.

Baker McKenzie LLP

La socia Margarita Oliva en Nueva York y el asociado Carlos Suárez en Toronto.

Baker McKenzie (Chile)

El asociado Cristóbal Larraín en Santiago.

Baker McKenzie (México)

La asociada Michelle Pfeffer en la Ciudad de México.

El Estudio Ehecopar es una firma miembro de Baker McKenzie International

El socio Rafael Berckholtz en Lima.

Dentons Jiménez de Aréchaga

El socio Fernando Jiménez de Aréchaga (jr) y los asociados Alfredo Arocena, María José Rovira y Gonzalo Rivarola en Montevideo.

Asesoría al BID Invest, CAF, CAF-AM, Sumitomo Mitsui e Intesa Sanpaolo

Consejero interno de BID Invest - Ignacio Imas Inella.

Abogado interno de la CAF - Gonzalo Soriano.

Abogada interna de CAF-AM - Laura Berkman.

Clifford Chance LLP

El socio José Guardo y los asociados Antonio Sánchez-Cirujano y Eugenio Fernández-Rico en Madrid; el socio Fabricio Longhin y los asociados Eli Keene y Lauran Smith en Washington, DC; los asociados Patricio Abal y Laura Loaiza en São Paulo; y el asociado Julián Hurtado Vallejo en Nueva York.

Ferrere (Uruguay)

Los socios Gonzalo Secco y Sebastián Ramos, y los asociados Agustina Pérez, Federico Lemos, Tania Cavallo, Laura Oliveros y María Eugenia Gitto en Montevideo.

Los abogados internacionales del GIP

Paul Hastings. Abogados: Robert Kartheiser, María Leonor Tobía, Anna Barbosa.

Los abogados internacionales de BID en calidad de Prestamista Mezzanine

Un segundo equipo de Clifford Chance.

Los abogados locales de GIP y BID Invest en calidad de Prestamista Mezzanine

Posadas, Posadas y Vecino. Los abogados Tomás Gurméndez y Martina Reyes.

Contactos



Fernando Jiménez de Aréchaga Jr

Socio, Montevideo

D +598 2916 1460

M +598 95 90 5828

fernando.jimenez@dentons.com