

# Stephen Lloyd

## Associé



Associé

Montréal

D +1 514 878 5831

[stephen.lloyd@dentons.com](mailto:stephen.lloyd@dentons.com)

## Survol

Reconnu par *Chambers*, Stephen Lloyd est un négociateur tenace et un stratège qui est passé maître dans l'art de conclure des transactions. Stephen est farouchement fidèle à ses clients. Ces clients sont des entrepreneurs, des multinationales, des fiducies immobilières et des entreprises familiales qui concluent diverses transactions d'envergure portant sur leurs actifs immobiliers et d'exploitation. En collaboration avec d'autres membres de l'équipe de Dentons, il est connu pour obtenir les meilleurs résultats possibles, à la fois concrets et pratiques, pour ses clients. Stephen possède plus de 25 ans d'expérience en affaires et il fournit des conseils et des services à des entreprises de divers secteurs, que ce soit le l'immobilier commercial, les produits forestiers, le commerce électronique, la distribution, la fabrication ou la logistique. Il est souvent appelé à conseiller des clients sur les particularités de la réglementation québécoise dont ils doivent tenir compte dans le cadre de leurs activités et opérations commerciales et il a accompagné de nombreux clients canadiens dans leur expansion internationale en tirant parti de la plateforme mondiale de Dentons.

Stephen est reconnu depuis de nombreuses années comme l'un des meilleurs avocats au Canada en droit des sociétés (*Best Lawyers in Canada*), en droit des ressources naturelles (*Best Lawyers in Canada*), et en droit autochtone (*Canadian Legal Expert Directory*) ainsi que dans la catégorie Agroalimentaire : Produits forestiers (*Chambers Canada*).

Stephen est fier de travailler avec des clients qui ont à cœur de préserver les ressources naturelles du Canada, en particulier les ressources forestières. Il est régulièrement appelé à jouer un rôle dans l'établissement de relations durables et de partenariats commerciaux entre des entreprises du secteur des ressources naturelles et des communautés autochtones et il aide ses clients à concilier la gestion efficace de leurs activités et la conservation de la nature.

Stephen est membre de la haute direction de Dentons et siège actuellement au conseil de la région Canada et au comité consultatif mondial du cabinet. Il siège également aux conseils d'administration de plusieurs clients et participe activement à la gouvernance et à la direction d'un certain nombre d'œuvres de bienfaisance et d'organismes communautaires.

## Expérience

Voici des exemples de mandats que Stephen a réalisé :

- **Fonds de biens immobiliers Investors** : Conseiller juridique dans le cadre de la vente d'un portefeuille de tours de bureaux situé à Montréal (La Tour Esso – 7100 Jean Talon, 2550-2580 Daniel-Johnson et 1425 Trans Canada) à trois acheteurs distincts établis à Montréal.
- **Moteurs Électriques Laval** : Conseiller le Groupe Saucier dans le cadre de son acquisition de Moteurs Électriques Laval Ltée., distributeur très réussi des moteurs électriques d'ABB et d'autre entités de fabrication.
- **Domtar** : Conseiller juridique relatif au changement de zonage de son ancien complexe industriel de Gatineau, un site unique donnant sur la rivière des Outaouais, et à la vente des terrains aux promoteurs Groupe Développements Windmill et Dream Unlimited Corp. dans le cadre de leur mégaprojet immobilier et commercial Zibi, un projet de 1 milliard \$ CA.

## Reconnaissance

- *Best Lawyers in Canada* : Classé parmi les avocats de premier plan au Canada dans les domaines du droit des ressources naturelles (2012-2021) et du droit des sociétés (2017-2021)
- *Acritas Star: Independently Rated Lawyers* (2017-2020) : Nommé « Acritas Star™ Lawyer »
- *Chambers Canada* : Classé parmi les avocats de premier plan dans le domaine des produits forestiers et de l'agroentreprise (2017-2021)
- *The Canadian Legal Expert Directory* (éditions 2015, 2016 et 2017) : Classé parmi les avocats canadiens de premier plan fréquemment recommandés dans le domaine du droit autochtone

## Prix et distinctions

- Prix de l'engagement communautaire du 150e anniversaire du Canada pour services exceptionnels rendu au Canada

## Présence médiatique

- Cité dans « Quelle crise immobilière? », *Les Affaires*, mai 2021

## Publications

- Co-auteur, «L'amiante dans les bâtiments commerciaux : un rapport du BAPE du Québec offre l'occasion de réexaminer les règles concernant la responsabilité des propriétaires-locataires», article Dentons, 10 août 2020
- « When the Multinational Meets the Private Family Business: 10 Keys For a Successful Negotiation of an M&A Transaction Between the Two », février 2013 (disponible en anglais seulement)
- « La force majeure comme stratégie commerciale », Pleins feux sur les stratégies d'affaires, mai 2009
- « Développements récents dans l'industrie relativement aux fermetures d'usines, relations avec les autochtones et droits de coupe ontariens », février 2009
- « Overview of Conservation Measures in Respect of Ecological Sensitive Lands », février 2008 (disponible en anglais seulement)

## Activités et affiliations

- Gouverneur Émérite, Barreau du Québec
- Membre associé, Conseil de l'industrie forestière du Québec

## Engagement dans la collectivité et travail bénévole

- Administrateur et membre du comité exécutif, Fédération du saumon de l'Atlantique (Canada) (depuis 2016)
- Administrateur, Fondation de l'Université Bishop's (depuis 2017); président du comité de vérification
- Ancien vice-président du conseil des gouverneurs de l'Université Bishop's (2008-2015)
- Membre du comité de conservation et ancien président, conseil régional du Québec de Conservation de la nature Canada et ancien membre du conseil national (2013-2017)
- Administrateur, American Friends of Canadian Nature Inc. (depuis 2019)
- Membre élu, conseil municipal de la Ville de Barkmere (depuis 2009)
- Président, Comité consultatif d'urbanisme de Barkmere
- Fiduciaire, Fondation Martlet (appui aux athlètes d'élite) et membre du Comité du Temple de la Renommé des Athlètes, pour l'Université de McGill
- Président, Association pour la protection du bois Angell

## Conférences et exposés

- « Baux commerciaux : existe-t-il des solutions en temps de crise ? », conférence donnée dans le cadre du Sommet Immobilier commercial présenté par Les Affaires, 13 avril 2021
- « Sortir de la course aux taux de capitalisation : comment les avocats peuvent vous aider à bénéficier de la valeur générée par les développements récents en immobilier », conférence reconnue par le Barreau du Québec dans le cadre du programme de formation continue pour les clients, 20 mars 2019
- « Doing Business in Quebec: the Legal Side », conférence donnée à l'invitation du Bureau du développement économique du gouverneur du Nevada lors du Nevada's Trade & Investment Seminar qui s'est tenu à Montréal le 15 avril 2014
- « Doing business with First Nations », présentation faite lors du Boot Camp Plan Nord de FMC, 2 octobre 2012 (disponible en anglais seulement)
- « Negotiating Major Business Agreements », présentation faite dans le cadre de l'édition 2011 de la Conférence nationale du printemps de l'Association canadienne des conseillers juridiques d'entreprises, Toronto, avril 2011
- « Doing Business with First Nations », conférence reconnue par le Barreau du Québec dans le cadre du programme de formation continue, 27 avril 2010
- « Ententes commerciales entre entités autochtones et non-autochtones : un guide pratique », présenté dans le cadre du Forum autochtone sur la gestion des ressources naturelles et du territoire, les 17 et 18 septembre 2007
- « Négociations : rôle et responsabilités de l'avocat en droit commercial », présentation dans le cadre de la troisième conférence annuelle sur la négociation et la rédaction de conventions commerciales d'Insight Information Co., 7 et 8 octobre 2003
- « Drafting Successful Joint Venture Agreements Between Aboriginal and Non-Aboriginal Business Partners », conférence d'Insight Information Co., 6 et 7 février 2002 (disponible en anglais seulement)

# Champs de compétence

## Champs de pratique

- Droit autochtone (Canada)
- Droit des sociétés
- Fusions et acquisitions
- Immobilier

## Secteurs d'activité

- Produits forestiers et agroentreprise
- Fabrication
- Produits forestiers et agroentreprise au Canada

## Formation

- Université McGill, 1993, LL.B.
- Université McGill, 1993, B.C.L.
- Université Bishop's, 1989, B.A. (économie et histoire)

## Admission au Barreau et titres de compétence

- Québec, 1994

## Langues

- Anglais
- Français