

# Anna Garbula- Węgrzynowska

## Counsel



Counsel

Warszawa

D +48 22 242 57 29

[anna.garbula-wegrzynowska@dentons.com](mailto:anna.garbula-wegrzynowska@dentons.com)

Anna Garbula-Węgrzynowska, counsel w warszawskim biurze Dentons, jest członkiem Zespołu Nieruchomości. Specjalizuje się w prawie nieruchomości, a także w prawie handlowym, głównie w zagadnieniach prawa spółek.

Anna jest prawnikiem transakcyjnym z wieloletnim doświadczeniem w obsłudze transakcji nabycia i zbycia na rynku nieruchomościowym (w tym transakcji typu share deal oraz asset deal). Doradza inwestorom na rynku hotelarskim, biurowym, a także w sektorze centrów handlowych w przygotowywaniu umów kupna i sprzedaży, najmu oraz dzierżawy. Negocjuje również umowy deweloperskie, a także umowy kredytu, pożyczek i dokumentów zabezpieczeń. Ponadto ma doświadczenie w bieżącej obsłudze prawnej i doradztwie dla polskich i zagranicznych klientów w zakresie prawa cywilnego, spółek oraz prawa nieruchomości.

## Doświadczenie

- **Savills Investment Management:** doradztwo przy nabyciu od Invesco Real Estate centrum dystrybucyjnego Leroy Merlin pod Łodzią. Transakcja obejmowała zakup nieruchomości w imieniu koreańskich inwestorów instytucjonalnych, zarządzanych przez Vestas Investment Management.
- **GLL Real Estate Partners:** doradztwo przy nabyciu budynku biurowego Biura przy Bramie od Echo Investment za kwotę 76,5 miliona euro.
- **Union Investment:** doradztwo przy zakupie Park Inn by Radisson w Krakowie.
- **Union Investment:** doradztwo przy nabyciu Holiday Inn Warsaw City Centre.
- **Union Investment:** doradztwo przy nabyciu hotelu Radisson Blu we Wrocławiu.
- **Union Investment:** doradztwo przy nabyciu centrum handlowego Focus Park w Rybniku.
- **Atrium European Real Estate:** doradztwo przy nabyciu centrum handlowego Galeria Dominikańska we Wrocławiu. Kwota transakcji wyniosła blisko 152 miliony euro.
- **Atrium European Real Estate:** doradztwo przy zakupie bydgoskiego centrum handlowego Focus Mall za

kwotę 122 milionów euro.

## Nagrody i rekomendacje

- *IFLR1000* 2020: rekomendowana jako „notable practitioner” w zakresie przejęć nieruchomości oraz w sektorze nieruchomości w Polsce.

## Działalność zawodowa

### Zatrudnienie

- Counsel, Dentons, Warszawa, od 2016 r.
- Senior Associate, Dentons (wcześniej Salans), Warszawa, 2010–2016
- Associate, Clifford Chance, Warszawa, 2006–2010
- Associate, CMS Cameron McKenna, Warszawa, 2004–2006

## Specjalizacje

### Obszary prawa

- Nieruchomości

## Wykształcenie

- Uniwersytet Warszawski, 2005, magister prawa
- Uniwersytet Warszawski, 2004, Centrum Prawa Angielskiego i Europejskiego, we współpracy z *Cambridge University*

## Kwalifikacje i uprawnienia

- Radca prawny, Polska, 2010

## Języki

- Angielski
- Polski