

W przeciwieństwie do anglosaskiego systemu prawnego oraz rozwiązań obowiązujących w niektórych państwach kontynentalnej Europy, w Niemczech w przypadku transakcji obejmujących zbycie lub obciążenie udziałów w niemieckich spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością (GmbH), jak również w przypadku podejmowania niektórych uchwał, np. w sprawie przekształcenia spółki, podwyższenia jej kapitału zakładowego lub zmiany statutu, wymagane jest uzyskanie poświadczenia notarialnego dokonanego przez niemieckiego notariusza. Jest ono również niezbędne do kupna lub sprzedaży nieruchomości w Niemczech.

Poświadczenie notarialne w powyższym rozumieniu oznacza nie tylko zwykłe poświadczenie autentyczności podpisów, lecz obejmuje także sporządzenie aktu notarialnego oraz udzielenie stronom porady prawnej na temat zasadniczych elementów planowanej transakcji. Usługi notarialne obejmują także złożenie wniosków do Rejestru Spółek (Handlowego) lub do Rejestru Nieruchomości (Ksiąg Wieczystych). Co do zasady, notariusz jest odpowiedzialny za ważność transakcji objętej dokonywanym poświadczeniem notarialnym. Jest on osobą sprawującą urząd publiczny i podlega bezpośredniemu nadzorowi władz.

W skład niemieckiego zespołu Dentons wchodzi prawnicy posiadający uprawnienia notariusza. Świadczą oni usługi doradcze m.in. w zakresie transakcji na rynku nieruchomości, fuzji i przejęć, w odniesieniu do których wymagane jest poświadczenie notarialne na gruncie niemieckiego prawa.