

# Piotr Szafarz

## Partner



Partner

Warszawa

D +48 22 242 56 47

piotr.szafarz@dentons.com

Piotr Szafarz, radca prawny i partner w warszawskim biurze Dentons. Kieruje Zespołem Nieruchomości w Polsce oraz w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

Specjalizuje się w prawie nieruchomości od 1995 roku, doradzając przy wszystkich aspektach związanych z inwestowaniem, budową i finansowaniem obiektów. Nadzorował i negocjował wiele transakcji, także portfelowych, najczęściej na rynku centrów handlowych, magazynów oraz biurowców, w różnych formułach (np. sale-and-leaseback, forward purchase lub forward funding). Prowadził największe i nowatorskie transakcje, takie jak nabycia największych centrów handlowych w Europie Środkowo-Wschodniej, czy procesy kompleksowej rewitalizacji historycznych budynków i przestrzeni miejskiej. Ponadto, regularnie doradza przy formowaniu złożonych przedsięwzięć typu joint venture.

Cieszy się opinią jednego z najlepszych prawników nieruchomościowych w Polsce, co potwierdzają niezależne międzynarodowe rankingi prawnicze. Od wielu jest lat rekomendowany przez *Chambers Europe* na poziomie Band 1 oraz wyróżniany jako ekspert przez *Who's Who Legal*.

## Doświadczenie

- **CPI Property Group:** doradztwo przy nabyciu Concept Tower, biurowca klasy A+ w Warszawie.
- **Apsys:** doradztwo przy refinansowaniu (o wartości 350 milionów euro) galerii handlowej Posnania wraz z nabyciem 27 proc. udziałów od Fonciere Euris.
- **Segro:** doradztwo w imieniu SELP przy nabyciu parku magazynowego 7R Park Wrocław w Biskupicach, który należy do jednego z kluczowych centrów dystrybucji towarów (tzw. hubów logistycznych) w Polsce.
- **Skanska Property Group:** doradztwo przy sprzedaży funduszowi, zarządzanemu przez Credit Suisse Asset Management Global Real Estate, dwóch budynków w kompleksie biurowym High5ive w Krakowie oraz biurowca Nowy Targ we Wrocławiu. Łączna wartość inwestycji wynosi ok. 214 milionów euro.
- **CPI Property Group:** doradztwo przy transakcji nabycia od First Property Group pakietu 50,3% udziału we własności warszawskiego biurowca Chałubińskiego 8.
- **Segro:** doradztwo przy nabyciu magazynu 7R City Flex Łódź I. Obiekt ofertuje łącznie 8.500 m kw.

powierzchni magazynowej i stanie się integralną częścią parku logistycznego SEGRO Business Park w Łodzi.

- **Apsys, Foncière Euris and Rallye:** doradztwo przy sprzedaży za 390 milionów euro centrum handlowego Manufaktura w Łodzi na rzecz funduszu Union Investment Real Estate.
- **CPI Property Group:** doradztwo przy nabyciu kompleksu biurowego Eurocentrum, mieszczącego się przy Al. Jerozolimskich w Warszawie, poprzez nabycie udziałów w spółce Dakota Investments, będącej właścicielem kompleksu.
- **Segro:** doradztwo w imieniu SELP przy transakcji typu forward funding dot. nabycia od 7R gruntu we Wrocławiu pod budowę parku magazynowego.
- **Foncière Euris Group:** doradztwo przy sprzedaży za ok. 300 milionów euro centrum handlowego Riviera w Gdyni o powierzchni ponad 70,000 m kw. do funduszu Union Investment Real Estate.
- **Segro:** doradztwo w imieniu SELP przy nabyciu od 7R gruntu w Łodzi pod budowę parku magazynowego City Flex Łódź II. Transakcja została zrealizowana w formule forward funding.

## Nagrody i rekomendacje

- *Chambers Europe* 2019–2021: rekomendowany indywidualnie w najwyższej kategorii (Band 1) w zakresie prawa nieruchomości w Polsce.
- *Who's Who Legal* 2019: rekomendowany jako ekspert w zakresie nieruchomości w Polsce.

## Działalność zawodowa

### Zatrudnienie

- Partner, Szef Zespołu Prawa Nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Dentons, Warszawa, od 2020 r.
- Partner, Szef Zespołu Prawa Nieruchomości w Polsce, Dentons (wcześniej Salans), Warszawa, od 2010 r.
- Partner, Clifford Chance, Warszawa, 2006–2010
- Radca prawny, następnie Partner, 2001, CMS Cameron McKenna, Warszawa, 1999–2006
- Radca prawny, następnie Partner, 1999, Jeantet et Associés, Warszawa, 1994–1999

## Specjalizacje

### Obszary prawa

- Nieruchomości

### Sektory gospodarki

- Branża handlowa
- Budownictwo

## Region

- Europa
- Europa Środkowa i Wschodnia (CEE)

## Wykształcenie

- Uniwersytet Warszawski, 1994, magister prawa
- Uniwersytet w Grenoble, 1993, Diplôme, *de droit français*

## Kwalifikacje i uprawnienia

- Radca prawny, Polska, 1997

## Języki

- Angielski
- Francuski
- Polski