

17 czerwca 2021

Zespół Prawa Nieruchomości kancelarii Dentons doradzał spółce PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft, niemieckiej spółce zarządzającej funduszami inwestującymi w nieruchomości w Europie, przy sprzedaży warszawskiego biurowca Le Palais mieszczącego się przy ul. Próżnej. Nabywcą inwestycji została spółka Loranze należąca do Generali Europe Income Holding.

Le Palais to unikalna inwestycja, której efektem jest gruntowna rewitalizacja dwóch zaprojektowanych w stylu neorenesansowym kamienic z XIX w. Nieruchomość oferuje ok. 6 240 m kw. powierzchni całkowitej, w tym ok. 5 100 m kw. powierzchni biurowej netto. Układ piętra pozwala na elastyczną i efektywną aranżację powierzchni w formule „open space”, jak i z podziałem na pokoje. Ponadto do dyspozycji gości został oddany wielopoziomowy parking podziemny oraz ekskluzywne przestrzenie handlowe o powierzchni ok. 1 000 m kw. znajdujące się na parterze oraz poziomie -1.

Bartłomiej Kordeczka (partner) nadzorował transakcję, którą prowadzili Martyna Racz-Suchocka (counsel) z Arkadiuszem Dębskim (senior associate) przy wsparciu Pauliny Walczewskiej (associate).

O kancelarii Dentons

Dentons jest największą na świecie firmą prawniczą, łączącą wybitnie utalentowany zespół 20 000 profesjonalistek i profesjonalistów, w tym 12 000 prawniczek i prawników, w ponad 200 lokalizacjach w więcej niż 80 krajach, z wyzwaniami i możliwościami, przed jakimi staje świat. Dzięki swojej policentryczności i podejściu nastawionemu na realizację celów, zaangażowaniu w rozwój integracji i różnorodności, jak również nagradzanemu sposobowi obsługi klientów, Dentons zmienia status quo, wspierając cele swoich klientów. www.dentons.com

Kontakt



Bartłomiej Kordeczka
Partner, Warszawa
D +48 22 242 56 74
bartlomiej.kordeczka@dentons.com



Martyna Racz-Suchocka
Counsel, Warszawa
D +48 22 242 51 44
martyna.racz-suchocka@dentons.com



Arkadiusz Dębski
Senior Associate, Warszawa
D +48 22 242 51 51
arkadiusz.debski@dentons.com

Osoba kontaktowa ds. mediów

Joanna Gierak-Onoszko

Public Relations &

Communications Manager,

Warszawa

D +48 22 242 51 25

M +48 507 836 064

[Joanna.Gierak-](mailto:Joanna.Gierak-Onoszko@dentons.com)

Onoszko@dentons.com