

Анна Савкунова

Юрист



Юрист

Санкт-Петербург
Т +7 812 325 84 44

anna.savkunova@dentons.com

Обзор

Анна является юристом Санкт-Петербургской практики Dentons в области недвижимости и строительства и имеет опыт консультирования клиентов по широкому спектру вопросов градостроительного, земельного и гражданского права. Ее предыдущий опыт работы включает работу в известной российской юридической фирме и в органах судебной власти.

Анна занимается проведением юридических проверок (due diligence), консультирует по различным аспектам сделок в области недвижимости и строительства, в том числе по вопросам подготовки, заключения, исполнения и прекращения договоров купли-продажи, аренды, строительного подряда и иных договоров, а также помогает российским и иностранным клиентам в реализации крупных инвестиционных проектов.

Опыт

- **Российская сеть гипермаркетов:** Консультирование в связи с рядом сделок приобретения и аренды земельных участков и объектов недвижимости в Санкт-Петербурге и других регионах, в том числе, проведение комплексных юридических и градостроительных проверок, разработка комплекса мер для минимизации юридических рисков.
- **Российский девелопер жилой и коммерческой недвижимости:** Консультирование клиента по сложным градостроительным вопросам, связанным со строительством комплекса многоквартирных домов и иных (торговых, социальных) объектов в Санкт-Петербурге в условиях изменившегося законодательства и противоречий между правилами землепользования и застройки и проектом планировки/проектом межевания территории, в частности, по вопросам раздела (выдела) земельного участка под построенным и строящимся объектом.
- **Российский транспортный холдинг:** Комплексное юридическое сопровождение подготовки двух масштабных концессионных проектов по созданию и эксплуатации транспортно-пересадочных узлов в центральной России; разработка и защита перед клиентом юридических концепций реализации данных проектов, включая анализ различных моделей структурирования проектов (концессионных

соглашений, соглашений о ГЧП, инвестиционных соглашений, соглашений о комплексном развитии территории, соглашений о реализации масштабного инвестиционного проекта), подготовку договорных и корпоративных организационно-правовых моделей реализации проектов, разработку матрицы рисков, существенных условий предусмотренных проектом договоров (в том числе концессионного соглашения, инвестиционного соглашения и соглашения о МИП) и «дорожных карт» подготовки проектов.

- **Международная энергетическая компания:** Выполнение функций основного консультанта клиента, включая комплексное юридическое сопровождение и структурирование многочисленных проектов и сделок клиента, связанных с развитием сети АЗС, проведение градостроительных аудитов (более 320 аудитов за последние 6 лет), подготовку различных документов и проведение переговоров:
 - разработка различных контрактных механизмов для развития сети автозаправочных комплексов, включая механизмы хеджирования рисков;
 - консультирование по различным вопросам, связанным с эксплуатацией более чем 150 автозаправочных комплексов по всей России, включая проведение переговоров с органами власти относительно правового статуса объектов недвижимости и иных градостроительных вопросов.
- **Частный иностранный инвестор в сфере недвижимости:** Проведение юридической проверки объектов недвижимости, принадлежащих приобретаемым обществам, в том числе значительного количества земельных участков, зданий и коммерческих помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах и объектах культурного наследия.
- **Финская строительная компания:** Подготовка юридического заключения относительно рисков отказа во вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства с учетом действующего регулирования градостроительного законодательства и норм санитарных правил.
- **Российская строительная компания:** Подготовка юридического заключения касательно способов привлечения денежных средств, в том числе от граждан, для проведения реконструкции и приспособления для современного использования нежилых помещений, некоторые из которых являются объектами культурного наследия.
- **Компания в сфере размещения промышленных производств, складов и распределительных центров:** Представление интересов клиента в арбитражном суде при рассмотрении спора о выкупе земельного участка из собственности Санкт-Петербурга.
- **Российская инвестиционно-строительная компания:** Проведение комплексной юридической проверки земельных участков и разрешений на строительство.
- **Российская строительная компания:** Представление интересов клиента в арбитражных судах при рассмотрении споров с государственными органами.
- **Российский холдинг:** Консультирование по различным вопросам земельного и градостроительного права, а также законодательства об охране объектов культурного наследия в связи с реализацией строительных проектов, подготовка юридических заключений, представление интересов клиента в суде.

* Проекты включают, в том числе, опыт сотрудника на предыдущем месте работы.

Независимая оценка

- *The Legal 500*, 2020: Рекомендованный юрист в области недвижимости и строительства в Санкт-Петербурге.

Профессиональная деятельность

Карьера

- Юрист, Dentons, Санкт-Петербург (2019 – наст. время)
- Помощник адвоката, Адвокатское бюро «Качкин и Партнеры» (2018-2019)
- Юрисконсульт, СРО А КСК «Союзпетрострой-Стандарт» (2017-2018)
- Секретарь судебного заседания, Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (2015-2017)

*В биографии указаны грейды по внутренней классификации «Дентонс»

Области специализации

Области практики

- Недвижимость

Отрасли экономики

- Строительство

Регионы

-
-
-

Языки

- английский
- русский