

Обзор

Надежные юридические консультации – необходимое условие для успешного осуществления строительных проектов. Юристы Dentons обладают знаниями и опытом, необходимыми для успешного осуществления самых разнообразных проектов, от строительства офисных высотных зданий и систем общественного транспорта до предприятий энергетики и объектов промышленной инфраструктуры.

Наши специалисты консультируют по вопросам подготовки строительной документации, проектирования, выбора технических решений и организации строительного производства. Юристы Dentons хорошо разбираются в проблематике управления проектами и рисками и в вопросах финансирования строительства, а также консультируют клиентов в отношении договоров на эксплуатацию и управление объектами.

Мы консультируем собственников, застройщиков, кредиторов, подрядчиков и поставщиков оборудования. Наши специалисты также занимаются разрешением споров в области строительства в разных уголках мира. Мы защищаем интересы клиентов во всех органах правосудия, включая суды компетентной юрисдикции, арбитраж, единоличные органы альтернативного урегулирования, органы медиации и др.

Данная сфера деятельности включает в себя:

- Заказчики и застройщики
 - Операторы проектов
 - Поставщики и подрядчики
 - Проектировщики
 - Страховщики и поручители
-
- **Городской совет Бирмингема:** Консультирование уполномоченных организаторов кредита для осуществления проекта по государственно-частному партнерству для обслуживания автомобильных дорог города Бирмингем. Проект был удостоен премии «Сделка года в сфере европейского государственно-частного партнерства 2010» издания Project Finance International, а команда наших юристов была номинирована журналом Infrastructure Journal в категории Транспорт.
 - **Eko Rail Company Limited:** Юридическое сопровождение участия компании в тендере на эксплуатацию новой железнодорожной транспортной системы. Проектом предусмотрено осуществление работ по ремонту железнодорожных путей и станций, обеспечение эксплуатации и обслуживания объекта, организация поставок подвижных составов и проектное финансирование, предоставляемое рядом международных банков, инвесторов.
 - **Emirates Steel Industries (ESI), PJSC and General Holding Corporation:** Юридическое сопровождение участия компании в тендере на эксплуатацию новой железнодорожной транспортной системы. Проектом предусмотрено осуществление работ по ремонту железнодорожных путей и станций, обеспечение эксплуатации и обслуживания объекта, организация поставок подвижных составов и проектное финансирование, предоставляемое рядом международных банков, инвесторов.
 - **James Hardie Building Products:** Консультирование производителя строительных материалов по различным

вопросам природоохранного законодательства, его применения и проблемам compliance в нескольких юрисдикциях США.

- **Японский поставщик металла:** Консультирование клиента по вопросам структурирования совместного китайско-японского предприятия и сопровождение последующего выхода одной из компаний из состава участников.
- **Panattoni Germany Management GmbH:** Консультирование по вопросам строительства и сдачи в аренду логистического центра общей площадью 16.000 кв.м, расположенного в южной части Германии. Благодаря строительству логистического объекта в городе Швебиш-Гмюнд на юге Германии компания Panattoni успешно вышла на немецкий рынок.
- **Schaumann-Group:** Консультирование по вопросам создания совместного предприятия с Kondor Wessels, нидерландским девелопером проектов, по вопросам реализации эксклюзивного строительного проекта на Потсдамской площади в Берлине. Проект предусматривал строительство более 80 апартаментов класса «люкс», а также создание фитнес-оздоровительной зоны площадью около 3.500 кв.м. Финансирование проекта осуществляется нидерландским SNS Bank.
- **Мировой производитель гипса:** Юридическое сопровождение финансирования компании-производителя гипса на Ближнем Востоке на сумму 60 млн долларов в течение двух лет для освоения гипсового рудника, а также для монтажа и эксплуатации нового низкочастотного оборудования для производства сухой штукатурки и гипсокартона в ближневосточном регионе.
- **Международный производитель алюминия:** Консультирование по вопросам структурирования совместного акционерного предприятия для финансирования greenfield-проекта по размещению производственного предприятия в КНР в размере 300 млн долларов, в том числе составление и согласование в ходе переговоров договора о создании совместного предприятия, ключевых договоров поставки, договора с местным правительством о предоставлении льгот в связи с реализацией инвестиционного проекта, а также договора об открытии возобновляемой кредитной линии в рамках предоставления синдикатом крупных финансовых организаций КНР срочного мультивалютного кредита на сумму 235 млн долларов.

Ваши основные контакты

Россия, страны СНГ и Закавказья



Карина Чичканова
Партнер, Санкт-Петербург
Т +7 812 325 8444
karina.chichkanova@dentons.com



Роман Козлов
Партнер, Москва
Т +7 495 644 0500
roman.kozlov@dentons.com



Игорь Мегедынюк
Партнер, Киев
Т +380 44 494 4774
ihor.mehedynyuk@dentons.com



Флориан Шнайдер
Партнер, Москва
Т +7 495 644 0500
florian.schneider@dentons.com



Сергей Трахтенберг
Партнер, Москва
Т +7 495 644 0500
sergey.trakhtenberg@dentons.com



Биржан Жарасбаев
Управляющий партнер
офиса, Нур-Султан
Т +7 7172 55 2151
birzhan.zharasbayev@dentons.com

Центральная Азия



Айгуль Кенжебаева
Управляющий партнер по
Казахстану и Центральной
Азии, Алматы
Т +7 727 258 2380
aigoul.kenjebayeva@dentons.com



Джеймс Хоган
Управляющий партнер
офиса, Баку
Т +994 12 4 90 75 65
james.hogan@dentons.com



Биржан Жарасбаев

Управляющий партнер

офиса, Нур-Султан

T +7 7172 55 2151

birzhan.zharasbayev@dentons.com