

Обзор

В отличие от стран англо-саксонского права и ряда стран континентального права, сделки передачи и залога долей участия немецких обществ с ограниченной ответственностью (GmbH), а также многие решения участников, касающиеся реорганизации компании, увеличения уставного капитала или изменения устава, требуют нотариального заверения.

Заверение нотариусом также необходимо при совершении M&A сделок в области недвижимости в Германии.

Нотариальное заверение в Германии не ограничивается подтверждением подписи и включает в себя подготовку договоров и консультирование участников по основным условиям совершаемой сделки. В состав нотариальных услуг также входит подача документов в органы регистрации компаний и недвижимости.

Нотариусы несут ответственность за действительность заверяемых сделок. Их деятельность осуществляется под непосредственным контролем государственных органов.

Несколько юристов, работающих в немецких офисах Dentons, являются нотариусами и имеют право оказывать нотариальные услуги, регулируемые законодательством о нотариате.