

25 февраля 2021 года

11 февраля 2021 года Президент Узбекистана подписал указ № УП-6167 (Указ) о совершенствовании текущих приватизационных процессов в стране. В частности, Указом утверждены два пакета государственных активов для последующей реализации на торгах, начиная с марта и апреля текущего года. Также, Указ расширяет компетенцию Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества (ГТК), коллегиального органа, преимущественно состоящего из представителей министерств, и отвечающего за приватизацию государственных активов особой важности.

Механизм ценообразования

ГТК получило право устанавливать стартовую цену актива, используя одну из следующих ценовых баз:

- балансовая стоимость;
- номинальная стоимость;
- котировка на фондовой бирже;
- стоимость чистых активов; или
- оценочная стоимость государственных активов, которая может быть снижена ГТК до 70 процентов.

В Указе уточняется, что согласно общему порядку государственные активы (за исключением акций) подлежат реализации через электронную торговую площадку. Указанный порядок не применяется к государственным активам, которые реализуются по индивидуальным проектам в соответствии с актами Президента, Правительства или ГТК.

Специальный механизм для отдельных активов

Для государственных активов, указанных в приложениях к Указу (например, отели, курорты, доли в крупных производственных предприятиях), государство может привлекать международные консалтинговые фирмы, финансовых консультантов и инвестиционные банки, участвующие в процессе продажи, для определения стоимости государственных активов в качестве ориентира стоимости или ценового диапазона. Рекомендуемая стоимость определяется независимо от требований национального стандарта оценочной деятельности.

Также, Указ отменил требование об обязательном установлении в качестве стартовой цены государственного актива на основании стоимости, рекомендованной в отчете об оценке оценочной организации и заключении ее экспертизы.

Государственные унитарные предприятия

Государственные унитарные предприятия (ГУП) могут выступать в качестве держателей государственных активов (например, здания, оборудования, гостиницы, и пр.) в Узбекистане. При приватизации ГУП государство не может просто выставить свою долю на продажу в связи с определенными ограничениями, вытекающими из правового статуса ГУП. Для этого государству необходимо предварительно преобразовать ГУП в одну из организационно-правовых форм, например, в общество с ограниченной ответственностью или акционерное общество.

Законодательство Узбекистана требует провести инвентаризацию и оценку активов и обязательств преобразуемого предприятия, с целью определения его уставного капитала после реорганизации. Указ отменил указанное требование в отношении ГУП. Вместо этого за основу берутся данные последнего бухгалтерского баланса, представленного в налоговые органы, по стоимости чистых активов преобразуемого предприятия, доля в котором будет приватизирована.

Преимущественное право покупки

ГТК получило право принимать решения о выставлении государственных акций (долей) на публичные торги без реализации преимущественного права участников компании на их покупку. Указ предоставляет ГТК возможность применять указанное право, если стоимость чистых активов компании не превышает 100 миллионов узбекских сумов (около 9 500 долл. США), пропорционально доле участия государства.

При этом Указ предписывает, что стоимость продаваемых акций (доли) должна соответствовать пропорциональной стоимости чистых активов компании. Если стоимость чистых активов компании меньше ее зарегистрированного уставного капитала, то государственная доля продается по зарегистрированной (номинальной) стоимости.

Однако существует неопределенность относительно того, как указанное право будет реализовываться на практике в обход преимущественного права покупки по закону. Мы бы хотели отметить, что потребуются дальнейшие уточнения в правоприменительной практике в отношении данного вопроса.

Ваши основные контакты



Элдор Маннопов
Country Managing Partner,
Ташкент
Т +99 878 150 31 05
eldor.mannopov@dentons.com



Игорь Пак
Старший юрист, Ташкент
Т +998 78 150 31 05
igor.pak@dentons.com