

# Dentons выступила консультантом первой сделки built-to-suit на российском офисном рынке\*

22 августа 2019 года

Август 2019 года, Москва – Райффайзенбанк подписал договор с Группой «Эталон» о строительстве офисного центра на территории бизнес-парка Nagatino i-Land. Юридическим сопровождением сделки со стороны Райффайзенбанка занималась команда международной юридической фирмы Dentons под руководством партнера Флориана Шнайдера и советника Ольги Попель. Сделка предполагает строительство 16-этажного офисного здания общей площадью 34 тысячи квадратных метров и структурирована в формате built-to-suit (строительство под заказ). Консультантом сделки выступила компания Jones Lang LaSalle.

Реализация проекта рассчитана примерно на 3 года, в течение которых Группа «Эталон» приняла на себя обязательства сформировать участок, получить разрешительную документацию на строительство, обеспечить проектирование и строительство офисного центра со всеми необходимыми инженерными коммуникациями и прилегающей инфраструктурой. К зданию предъявлены высокие технические требования в целях обеспечения его соответствия международным стандартам.

Сделка структурирована по российскому праву с использованием различных инструментов титульного и финансового обеспечения. Команда Dentons, принимавшая участие в разработке и согласовании транзакционных документов, а также технических требований к зданию, которые стали неотъемлемой частью сделки, включала, в том числе, старшего юриста **Константина Назарова** и юристов **Ольгу Уткину**, **Виталия Назимова**, **Татьяну Шадрину** и **Анну Неходцеву**.

О результатах сделки рассказывает партнер практики в области недвижимости и строительства Dentons Флориан Шнайдер: «Это был один из многих масштабных проектов нашей практики в области недвижимости за последний год, который включал в себя множество этапов: от юридического Due Diligence земельного участка, на котором будет осуществлено строительство, выработки рекомендаций по структурированию сделки и использованию обеспечительных инструментов, до разработки транзакционных документов. Благодаря слаженной работе команды Dentons нам удалось не только провести большую качественную работу для клиента, но и обеспечить подписание сделки в сжатые сроки».

## О Dentons

Dentons – крупнейшая в мире юридическая фирма\*\*, предоставляющая полный спектр юридических услуг. Dentons входит в число лидеров рейтинга ведущих юридических брендов мира, составленный Acritas, получила награду BTI Client Service 30 Award, а также высокую оценку деловых и юридических изданий за инновации, включая создание Nextlaw Labs и Nextlaw Global Referral Network. Dentons предоставляет юридические услуги российским и иностранным компаниям, банкам и другим финансовым институтам, фондам прямых инвестиций, государственным предприятиям и некоммерческим организациям.

[www.dentons.com](http://www.dentons.com)

\* По данным консалтинговой компании Jones Lang LaSalle, специализирующейся на оказании профессиональных услуг в сфере недвижимости и управления инвестициями. [www.jll.ru](http://www.jll.ru)

\*\* *The American Lawyer* 2018 – Рейтинг 100 международных юридических фирм по количеству юристов.

## Ваши основные контакты



**Флориан Шнайдер**  
Партнер, Москва  
Т +7 495 644 0500  
[florian.schneider@dentons.com](mailto:florian.schneider@dentons.com)



**Ольга Попель**  
Советник, Москва  
Т +7 495 644 0500  
[olga.popel@dentons.com](mailto:olga.popel@dentons.com)

## Контакт по связям с общественностью

**Светлана Демичева**  
Руководитель по  
маркетингу и связям с  
общественностью  
Т +7 495 258 9405  
[svetlana.demicheva@dentons.com](mailto:svetlana.demicheva@dentons.com)