

# Dentons и JLL провели вебинар, посвященный арендным отношениям в условиях пандемии

апрель 2020 года

**Москва**—27 марта юристы **практики недвижимости и строительства Dentons** совместно с консультантами **JLL** провели **вебинар** для собственников недвижимости, посвященный различным вопросам **арендных отношений в условиях пандемии**. В ходе вебинара консультанты JLL представили аналитику и сценарные прогнозы развития макроэкономической ситуации в 2020 году, а также данные по рынку недвижимости. Юристы Dentons рассказали о практических аспектах понятия «форс-мажор» в арендных отношениях, возможности применения иных норм ГК к текущей ситуации, пояснили возможность исполнения (или неисполнения) сторонами своих обязательств по договорам аренды. **Отдельная сессия была посвящена ответам на наиболее актуальные вопросы участников в интерактивном режиме.**

Спикерами со стороны практики недвижимости и строительства Dentons выступили: партнер и руководитель практики **Сергей Трахтенберг** и старший юрист **Татьяна Петрыкина**, от JLL – генеральный директор **Андерс Лильенстолпе**, член Совета Директоров, глава департамента офисной недвижимости **Алексей Ефимов**.

**Сергей Трахтенберг:** «Я хотел бы поблагодарить коллег из JLL за инициативу проведения актуального вебинара, приглашение в нем участвовать и прекрасную организацию. Мы вошли в период тотальной неопределенности, когда все меняется очень быстро и никто не понимает правил игры. Очевидно, что в новых обстоятельствах у собственников и арендаторов постоянно возникает множество вопросов, как вести себя в той или иной ситуации, чтобы не нарушать законы и не подвергать свои компании дополнительным правовым рискам. Со своей стороны в рамках вебинара мы рассказали о возможном применении законодательных норм к арендным отношениям в условиях пандемии, сложившейся судебной практике по вопросам квалификации обстоятельств в качестве форс-мажора и дали соответствующие рекомендации».

**Алексей Ефимов:** «Мы рады, что юридическая фирма Dentons откликнулась на предложение о совместном вебинаре и предоставила исчерпывающие ответы на вопросы участников. Главный способ, с помощью которого мы сейчас можем помочь нашим клиентам – это поддерживать постоянную связь, чтобы понимать их потребности и проблемы. Мы располагаем полным спектром возможностей, позволяющим даже в сложившейся ситуации продолжать бесперебойную работу по оказанию наших услуг, которые сейчас крайне востребованы».

## О компании JLL

JLL (NYSE: JLL) является лидирующей компанией на рынке профессиональных услуг в сфере недвижимости и управления инвестициями. JLL формирует новый подход к недвижимости, используя технологии и неограниченные возможности для достижения самых смелых целей. Следуя этому подходу, мы сегодня создаем лучшее завтра для наших клиентов, сотрудников и общества в целом. JLL входит в список крупнейших компаний мира Fortune 500 с годовой выручкой на уровне 18,0 млрд долл. Компания JLL объединяет около 93 тыс. сотрудников в более чем 80 странах мира (по данным на 31 декабря 2019 года). JLL является брендом и зарегистрированным торговым знаком Jones Lang LaSalle Incorporated.

В России и странах СНГ JLL представлена офисами в Москве и Санкт-Петербурге. Российская команда JLL отмечена престижными наградами, включая премию «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Москва в 2004, 2006-2017 годах, «Консультант года» на Commercial Real Estate Awards, Санкт-Петербург в 2009 и 2016 годах, а также «Лучшая консалтинговая компания на рынке недвижимости России» по версии Euromoney Real Estate Awards в 2014-2018 годах.

Подробная информация доступна на сайте [www.jll.ru](http://www.jll.ru)

## О Dentons

Dentons – Группа лиц Dentons предоставляет полный спектр юридических услуг в более чем 80 странах. В Dentons работают 20 000 специалистов, включая 12 000 юристов, которые помогают клиентам в решении возникающих у них проблем и реализации возможностей по всему миру. В России в группу лиц Dentons входят АО «Дентонс Юроп» и ООО «Дентонс Юроп», которые сотрудничают с адвокатским бюро «Дентонс» на основании соглашения об оказании юридической помощи. [www.dentons.com](http://www.dentons.com)

## Ваши основные контакты



**Сергей Трахтенберг**

Партнер, Москва

Т +7 495 644 0500

[sergey.trakhtenberg@dentons.com](mailto:sergey.trakhtenberg@dentons.com)

## Контакт по связям с общественностью

**Светлана Демичева**

Руководитель по

маркетингу и связям с

общественностью

Т +7 495 258 9405

[svetlana.demicheva@dentons.com](mailto:svetlana.demicheva@dentons.com)